

KIKI-MLADEN GRADNJA d.o.o. u stečaju
Frankopanska ulica 2, Zagreb
OIB: 89729803658

St-2915/2023

Split, 10. srpnja 2026. godine

ZAPISNIK

**o održanom javnom otvaranju pisanih ponuda
u postupku prodaje nekretnine stečajnog dužnika KIKI-MLADEN GRADNJA d.o.o. u stečaju
10. srpnja 2026. u 12:00**

Otvaranju ponuda nazočni su članovi Povjerenstva u sastavu:

1. Mira Hajdić, OIB: 33624188331, predsjednik
2. Dragan Zaharija, OIB: 43786877676, član,
3. Ana Gabrić, OIB: 58347128721, član

DNEVNI RED

1. Otvaranje pisanih ponuda za prodaju imovine u vlasništvu stečajnog dužnika

Povjerenstvo konstatira da je objavljen oglas za prodaju imovine u vlasništvu stečajnog dužnika na web stranicama Sudačke mreže.

PREDMET PRODAJE

REDNI BROJ	OPIS IMOVINE	POČETNA CIJENA
1.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, katastarska općina 304026, VUKOVIJE, ZUL 2322, u zemljišnim knjigama opisana kao z.kč.br. 13/13, u naravi Batinjani, dvorište, gospodarska zgrada, kuća, Batinjani, Batinjani 4, ukupne površine 1701 m ²	8.000,00 €

NAČIN PRODAJE – navedena imovina prodat će se prikupljanjem pisanih ponuda pristiglih do datuma navedenog u daljnjem tekstu oglasa i odabirom najpovoljnijeg ponuđača. Napomena: dužnik je u sustavu PDV-a, nekretnina nije prvi nastan.

ROK ZA DOSTAVLJANJE PISANIH PONUDA je do 3. srpnja 2026. godine.

UVJETI PRODAJE – prodaja će se izvršiti ponuđaču koji ponudi najpovoljniju cijenu. Prodaja može biti obavljena ako sudjeluje i samo jedan ponuđač. Pravo sudjelovanja imaju sve pravne i fizičke osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene na žiro račun KIKI-MLADEN GRADNJA d.o.o. u stečaju, IBAN: HR7124070001100709670.

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku **u zatvorenoj omotnici** putem pošte ili osobno na adresu: Stečajna upraviteljica Mira Hajdić, Smiljanićeva 2, 21000 Split.

Ponuda mora sadržavati: (1) ime i prezime odnosno tvrtku pravne osobe, adresu i OIB, (2) broj i naziv predmeta prodaje i ponuđenu cijenu koja ne može biti manja od istaknute početne cijene, (3) dokaz o uplaćenju jamčevini.

Ponude će se ispitati u prisustvu komisije od tri člana, uz vođenje zapisnika. Po otvaranju ponuda odabrat će se najpovoljniji ponuđač.

Najboljem ponuđaču bit će upućen poziv da uplati ponuđenu cijenu. Prodaja se obavlja po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

ZAKLJUČENJE PRODAJE – ponuđač čija ponuda bude prihvaćena kao najbolja dužan je uplatiti ponuđenu cijenu u roku od osam dana od dana upućivanja poziva na uplatu, a po uplati će mu biti izdana faktura za kupljeni predmet prodaje. U slučaju da ponuđač ne uplati kupoprodajnu (ponuđenu) cijenu u gore navedenom roku, na plaćanje i zaključenje prodaje pozvat će se ponuđač s narednom najpovoljnijom ponudom.

Sve obavijesti zainteresirani mogu dobiti kod stečajne upraviteljice Mire Hajdić na broju 098 265 928 ili mail adresi mira.hajdic@gmail.com.

U Splitu, 13. lipnja 2026. godine

2. Povjerenstvo konstatira da je do isteka roka za dostavu ponuda za prodaju zaprimljena jedna (1) ponuda, i to ponuda slijedećeg ponuditelja za predmet prodaje:

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, katastarska općina 304026, VUKOVIJE, ZUL 2322, u zemljišnim knjigama opisana kao z.kč.br. 13/13, u naravi Batinjani, dvorište, gospodarska zgrada, kuća, Batinjani, Batinjani 4, ukupne površine 1701 m²

Ponuditelj:

TERRA FIRMA d. d., Ulica Pere Budmanija 3, Zagreb, OIB: 22198253360

Iznos ponude: **8.548,84 €**

Sukladno objavljenom oglasu za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju imovine te pristigloj ponudi, Povjerenstvo predlaže donošenje:

ODLUKE
o prihvatu ponuda i sklapanju kupoprodajnog ugovora
za prodaju imovine

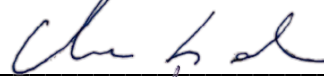
i to kako slijedi:

s TERRA FIRMA d. d., Ulica Pere Budmanija 3, Zagreb, OIB: 22198253360 prema dostavljenoj ponudi

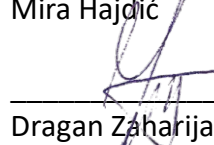
Zapisnik vodio:

Mira Hajdić

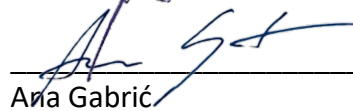
Povjerenstvo:



Mira Hajdić



Dragan Zaharija



Ana Gabrić